Motto: „ Adevărul este stăpânul nostru, nu noi stăpânim adevărul ”

2 July, 2025

- **Un discurs care ar trebui sa intre in istorie!**
- **Breșă uriașă de securitate: Hackerii din Iran au pus mâna pe mesajele consilierilor lui Donald Trump**
- **China a creat prima armă energetică: Poate provoca un blackout la nivel global care generează distrugeri la nivel cibernetic**
- **Super puterea mondială care a acaparat soarele. A instalat într-o lună panouri fotovoltaice cât toată Europa într-un an**
- **Exodul creierelor pe contrasens: Opt cercetători americani au devenit primii „refugiați științifici" în Europa**
- **Noul președinte ANAF va fi Adrian Nicușor Nica, actualul**

şef al Corpului de control al premierului

- ## Ştiţi cum se spune: care e diferenţa dintre teoria conspiraţiei şi adevăr? Circa 6 luni până la 2 ani.
- ## Va fi următorul Dalai Lama comunist?
- ## Se bat pe viaţă şi pe moarte. Trump cere DOGE să taie fondurile guvernamentale pentru Musk: „Elon ar trebui să-şi închidă prăvălia şi să se întoarcă în Africa de Sud"
- ## Ucrainienii abia mai rezistă. Putin vrea să cucerească urgent Odesa şi să aibă graniţă comună cu România si să înglobeze Transnistria

- STIRI
- EDITORIAL
- DEZVALUIRI
- POLITICA
- EXTERNE
- CANCAN
- SPORT

- home
- »
- Editorial

A inceput nationalizarea mascata a proprietatilor private in folosul deepstate!

Postat la: 01.07.2025 | Scris de: ZIUA NEWS



Proprietatea privată ne-a rămas singura avuție pe care o mai avem, încă, datorită părinților, bunicilor, străbunicilor noștri, vorbesc de cei care au apucat să își recupereze cat de cat ceva din ce le-au furat comuniștii si mai apoi ce le-au furat haitele lui Nastase si Băsescu via Fondul Proprietatea gestionat de Templeton, adică BlackRock, via Gittenstein, vreun deceniu si ceva, pana au mătrășit tot goldsteinii aia.

Personal ma număr printre sutele de mii de romani care nu au reușit sa recupereze nimic din averea familiei din trecut așadar știu foarte bine tribulațiile celor care au incercat decenii de-a randul sa-si recupereze, fără șanse, măcar o parte din ce le aparținea si le-a fost înhățat de cioditorii comuniști și urmașii lor.

Conform datelor publice de la INS romanii dețin 10,2 milioane locuințe dintre care aproximativ 2 milioane ar fi goale, nelocuite.
Anual mor zeci de mii de batrani dintre care o buna parte nu au urmasi. Tot INS arata ca 1,4 milioane dintre romani sunt bătrâni singuri, fara copii, fara sot/sotie - asadar fara mostenitori. Casele, terenurile, proprietatile lor sunt o tinta. Cine a pus tinta pe averea asta? Vom vedea imediat.

E bine de stiut ca PSD ul in urma cu mai multi ani a trecut o lege prin care se stipuleaza ca mostenirile imobiliare nerevendicate succesoral pot fi luate de primarii. Controlate in majoritate de PSD. Vedem acum că

vine Bolojan, milițianul de Bihor, prelins dintre izmenele lui Vasile Blaga, alt milițian ajuns bine de tot via Băsescu, si spune că românii vor trebuie sa plătească taxe mult mai mari pe proprietăți, adică pe terenuri, case și apartamente, și că oricum la nivel european tendința este spre închirierea unei locuințe, iar România este un exemplu "negativ" cu atât de mulți români ce au imobile în proprietate.

Prin urmare se vor pune impozite atât de mari încât cei care nu își permit să le plătească vor fi constrânși să și le vândă pe nimic. Creșterea impozitului pe locuințe poate genera o creștere a chiriilor, iar acest efect este susținut atât de studii de caz, cât și de principiile economice, inclusiv cele ale Școlii Economice Austriece. Sa vedem ce zice AI-ul pe tema asta, ca sa nu fiu eu suspectat de părtinire l-am pus la treabă pe Grock cu sarcina de a analiza impactul noilor masuri.

Efectele creșterii impozitului pe locuințe asupra chiriilor: Dovezi din studii de caz.

1. Mecanismul economic de bază

Proprietarii de locuințe care plătesc impozite mai mari tind să transfere o parte sau întregul cost suplimentar către chiriași, mai ales în piețele cu cerere mare și ofertă limitată. Aceasta se întâmplă deoarece impozitul pe proprietate crește costurile de deținere a unei locuințe, iar proprietarii încearcă să-și mențină profitabilitatea.

- Studiu de caz: New York City, SUA

În New York, impozitele pe proprietate pentru clădirile de apartamente au crescut în anumite districte între 2010 și 2020.
Un studiu al Furman Center (NYU) a arătat că majorarea impozitelor pe proprietate a dus la o creștere medie a chiriilor cu 1-2% în clădirile afectate, mai ales în zonele cu cerere mare (ex. Manhattan). Proprietarii au transferat costurile către chiriași, deoarece piața permitea acest lucru datorită cererii ridicate.

Studiu de caz: California, SUA (Prop 13 și efectele sale)

În California, Proposition 13 (1978) a limitat creșterea impozitelor pe proprietate, dar în alte state americane unde impozitele au fost majorate (ex. New Jersey), s-a observat o scădere a cererii pentru locuințe în zonele cu taxe mari. Proprietarii tind să evite vânzarea caselor pentru a nu pierde avantaje fiscale, ceea ce reduce oferta de locuințe și crește prețurile artificial.

- Studiu de caz: Marea Britanie (Council Tax)

În Marea Britanie, „Council Tax" pe proprietăți a fost criticat pentru că nu reflectă valorile actuale de piață, similar situației din Austria. Propunerile de majorare a impozitelor au dus la venituri mai mari pentru consiliile locale, dar au generat și nemulțumiri din partea proprietarilor, care au perceput taxele ca fiind disproporționate față de servicii.

Inechitate regională: Zonele cu valori imobiliare mai mari (ex. Londra) suportă impozite mai mari, ceea ce poate accentua disparitățile economice.

Efectele inflaționiste și ciclice

- Conform teoriei ciclului de afaceri al Școlii Austriece, creșterea impozitelor poate amplifica distorsiunile economice. De exemplu, dacă statul folosește veniturile din impozite pentru a finanța cheltuieli publice nesustenabile, aceasta poate alimenta inflația, reducând puterea de cumpărare a gospodăriilor.

- Studiu de caz: România (potențial impact al "reformei" PNRR, alt jaf ordinar pus la cale de limbricul serviciilor de la USR, jivina de Ghinea)

În România, unde impozitul pe locuințe ar putea crește prin alinierea la valorile de piață (conform PNRR, amânat pentru 2026), analiștii imobiliari estimează că o creștere semnificativă a impozitelor ar putea duce la

majorarea chiriilor, mai ales în orașe precum București sau Cluj-Napoca, unde cererea de locuințe este mare.

2. Factori care influențează transferul costurilor

- Elasticitatea cererii:
În piețele cu cerere osificata (ex. București, unde există deficit de locuințe), proprietarii pot transfera mai ușor costurile către chiriași. În zonele cu cerere scăzută, creșterea chiriilor este limitată, iar proprietarii absorb o parte din cost.

- Reglementările locale:
În unele țări (ex. Germania, cu controlul chiriilor în Berlin), reglementările limitează capacitatea proprietarilor de a majora chiriile, forțându-i să suporte costurile impozitelor.

- Tipul proprietarului:
Investitorii instituționali (ex. fonduri imobiliare) sunt mai predispuși să transfere costurile decât proprietarii individuali, care pot avea alte motivații (ex. păstrarea chiriașilor pe termen lung).

3. Efecte secundare

- Scăderea ofertei de locuințe pentru închiriere: Dacă impozitele devin prea mari, unii proprietari pot decide să vândă sau să lase locuințele goale, reducând oferta de locuințe de închiriat și punând presiune suplimentară pe chirii.

- Inechitate socială: Creșterea chiriilor afectează disproporționat familiile cu venituri mici, care alocă o pondere mai mare din venit pentru chirie.

Povara financiară:

Creșterea impozitului ar reduce venitul disponibil al gospodăriilor, mai ales pentru pensionari sau familii cu venituri fixe.
Proprietarii ar putea amâna investițiile în alte bunuri sau servicii, reducând consumul. În cazuri extreme, pot vinde proprietăți pentru a evita costurile fiscale ridicate.

Analiza clasicilor Școlii Economice Austriece

Economiștii Școlii Austriece, precum Ludwig von Mises sau Friedrich Hayek, ar analiza acest fenomen prin prisma intervenției statului și a distorsiunilor pieței:

1. Distorsiuni cauzate de impozitare

- Mises ar argumenta că impozitul pe proprietate, ca orice altă taxă, distorsionează semnalele pieței.
Creșterea impozitului pe locuințe mărește costurile de oportunitate pentru proprietari, care vor încerca să transfere aceste costuri către chiriași, ducând la chirii mai mari. Aceasta perturbă echilibrul natural al pieței, reducând eficiența alocării resurselor (locuințele).

2. Intervenția statului agravează problema

- Hayek ar sublinia că impozitele mari pe proprietate sunt o consecință a intervenției excesive a statului, care încearcă să extragă resurse din sectorul privat. Creșterea chiriilor ar fi un efect secundar al acestei intervenții, care perturbă ordinea spontană a pieței. În loc să rezolve problemele (ex. deficitul de locuințe), statul creează noi distorsiuni.

- Soluție austriacă: Reducerea impozitelor și a reglementărilor ar permite pieței să stabilească prețuri mai echilibrate pentru chirii, încurajând investițiile în locuințe noi și sporind oferta.

3. Impact asupra libertății individuale

- Murray Rothbard ar considera impozitul pe proprietate o încălcare a drepturilor de proprietate, iar creșterea chiriilor un efect inevitabil al acestei „confiscări".
În viziunea sa, statul forțează proprietarii să acționeze împotriva intereselor lor, ceea ce afectează și chiriașii.
El ar pleda pentru eliminarea impozitelor pe proprietate pentru a restabili libertatea economică.

Concluzie

Creșterea impozitului pe locuințe tinde să ducă la majorarea chiriilor, mai ales în piețele cu cerere mare și ofertă limitată, așa cum s-a observat în cazuri precum New York sau în previziunile pentru România post-reforma PNRR. Din perspectiva Școlii Economice Austriece, această creștere a chiriilor este un efect secundar al intervenției statului, care distorsionează piața și reduce libertatea economică. Pentru a minimiza impactul, austriecii ar recomanda scăderea impozitelor și liberalizarea pieței locuințelor, permițând ofertei și cererii să stabilească prețuri echilibrate. În loc de a crește impozitele pe proprietate, statul ar putea încuraja investițiile private prin reducerea birocrației și a taxelor, așa cum sugerează Școala Austriacă pentru a stimula creșterea economică.

În țări precum România, unde deficitul bugetar este ridicat (9,3% din PIB în 2024), majorarea impozitelor pe proprietate ar putea fi utilizată pentru a acoperi cheltuieli publice, dar fără reforme structurale, ceea ce ar contribui la spirala inflaționistă, veniturile ar alimenta de fapt birocrația păguboasă a statului, ca si pana acum, parazitat de sute de mii de bugetari afiliați clanurilor politice, in ansamblu creșterea taxelor contribuie la ineficiența statului și va amplifica ciclurile economice negative.

Se exprimă elegant AI asta - nu înjură si nu isi baga nimik in haitele pesedisto-peneliste care au jefuit trei decenii tot ce se putea jefui, au nimicit cat un război mondial, au izgonit 6 milioane de romani, in timp ce reprezentanții sistemului securistic si de partid si-au tras averi fabuloase, din limuzinele lor de lux beizadelele oligarhiei Secu ne scuipa in gura copiii, cand nu ii calca de-a dreptul. Ceausescu a fost impuscat pentru "subminarea economiei nationale" - ca sa vezi chestie.

Am inceput candva o carte cu un fost barosan al Securitatii ajuns la vârsta regretelor dispus sa dea pe goarna, nu a mai continuat colaborarea dupa ce ala s-a dus la Iulian Vlad si i-a aratat titlul, ceva gen Contributia cadrelor Securitatii la tradarea si jefuirea Romaniei, - kaghebistu s-a creponat cand a vazut sumarul, era vorba de cadrele sale din SRI, unde a dominat numirile pana hăt hăt, poate ati uitat cine era ala care ii tinea plosca lui Timofte a lu SOV, boraciunea de Rogojanu, sefu de cabinet a lui Iulian Vlad, - in esenta era vorba de descrierea Retelelor care au nimicit industria au făcut praf patrimoniul de munca ale unor generatii de sclavi, au devalizat băncile, au lansat marile smenuri Caritas, Gerald, SAFI, SovInvest, FNI etc. au pus gheara pe resurse, paduri, munti, terenuri, impartind prada desigur cu pradatori de "afara" cei care le-au asigurat si legitimat parghiile puterii politice - ca dovada lovitura de stat din 2024, cand 9 milioane de voturi au fost anulate pentru ca Sistemul sa ramana pe aceleasi pozitii.

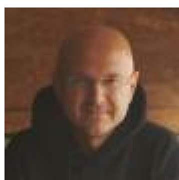
Lovitura sustinuta de "afara", desigur, ca de obicei in istorie, doar am avut epoca fanariota, otomana, bolsevica si dupa 89 Epoca Ilici, mort clinic pe 15 iunie dar tinut pe aparate de SRI, pentru a i se pune la cale funeralii nationale - chiar acum se lucreaza la lustruirea imaginii momaii kaghebiste, criminalul cu mainile rosii de sange pana la coate este acum zugravit hagiografic, la modul cel mai obscen si abject.

Se așteaptă pentru "event" momentul potrivit pentru Nicușor, elogiat de Ilici cu limba sa sovietica, semnal care a avut printre altele rostul readucerii la pârghiile puterii a năpârcilor PSD, al carui președinte de oroare a fost inculpatul pentru crime deosebit de grave, nejudecat de 30 de ani.

George Roncea
loading...

-
-

PUTETI CITI SI...

- 

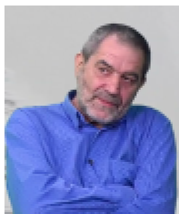
  ## Un discurs care ar trebui sa intre in istorie!

  Satya Nadella, CEO-ul Microsoft, a transmis acum doua saptamani unul din acele mesaje care probabil va intra in istorie. ...

- 

  ## Știți cum se spune: care e diferența dintre teoria conspirației și adevăr? Circa 6 luni până la 2 ani.

  Cercetatorii britanici au un proiect, finanțat de fundația medicala Welcome Trust, prin care vor sa creeze un cromozom u ...

- 

  ## Va fi următorul Dalai Lama comunist?

  În varsta de 90 de ani și traind in exil in India din 1959 cand China a anexat Tibetul, Dalai Lama își va desemna ...

- 

  ## Salvatorul Ilie,... cu altă pălărie (I)

  Guvernul BoloDan a fost investit lunea trecuta pe repede inainte, dupa aproape o luna de amețeala și bajbaiala. E ...

- 

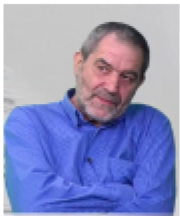
Un condamnat pe viață de către instanța de fond în urma unei evidente erori judiciare este abuziv menținut în arest preventiv de Curtea de Apel IașI

Ceea ce s-a intamplat la finalul saptamanii trecute la Curtea de Apel Iași, nu doar ca depașește absolut orice imaginați ...

- 

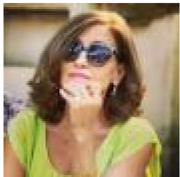
Bolojan a dovedit că știe meserie și cunoaște adevărul despre dezastru!

Mi-e limpede ca majorității celor ce-mi citiți analizele nu va e deloc simpatic Ilie Bolojan, iar motivul principal și l ...

- 

Găina cu ouă de aur a lui Putin făcută țăndări de aviația israeliană

Iranul tocmai incepuse sa livreze Rusiei versiuni ale dronelor cu reacție MS-237, Shahed-238 și Shahed-236, cand visul l ...

- 

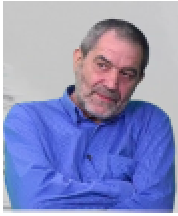
România, între două Iaduri

De ani de zile și mai mult din noiembrie 2024, pana azi, Romania se zbate intre doua Iaduri: cel al smereniei și cel al ...

- 

Liderii din NATO îl lingușesc pe un Trump ce pare abulic, iar spionii ruși ne pun oglinda în față

„A fost mai puțin un Summit NATO și mai mult summitul ´taticului´ Donald Trump și al loviturii sale mi ...

- 

[Întreb din nou: va mai fi reformat vreodată SRI?]

Programul de guvernare al cabinetului Bolojan este sublim, dar din el lipsește orice referire la SRI, bugetofagul campio ...

- 

[Multinaționalele cu afaceri de miliarde și profit declarat în România 0 - Asta nu este afacere, este hoție!]

Deontologii din Coaliția Toxica de Guvernare ne spun ca nu putem taxa multinaționalele, pentru ca speriem, vezi Doamne, ...

- 

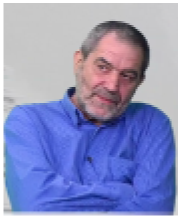
[Reiau mai în detaliu tema "stima noastră și mândria - curvele salvează România" - în urma unor comentarii ce solicitau amănunte scriptice]

Am pus la treaba AI-ul si am compilat datele obținand o imagine mai clara, in folosul publicului interesat de finanțele ...

- 

[O rușine națională: un tablagiu la CCR!]

Am trait sa o vedem și pe asta: un fost subofițer de poliție, cu studii ulterioare de drept la fara frecvența, care nu a ...

- 

Pe noi cine ne apără de Moșteanu?

Incoerent, dezlanat, cu creierul fleașca in fața unor solicitari necunoscute, repetand ca un papagal kakadu cuvinte chei ...

- 

Acei semianalfabeți care ne guvernează

Autorii programului de guvernare, dupa ce ca sunt inepți, mai sunt și semianalfabeți. De exemplu, in domeniul transport ...

- 

Mare premiu al Masoneriei "romane" (?) acordat lui Catalin Predoiu exalta numele unui agent al intereselor Moscovei - Nicolae Titulescu

In timp ce URSS era izolat pe scena politica mondiala, cel care l-a luat de manuța pe Litvinov (Ministrul Sovietic de Ex ...

- 

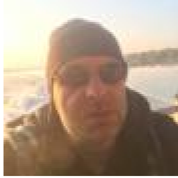
Mergem la summitul NATO cu un trio "de comă": Nicușor - Moșteanu - Țoiu!

Vom avea un nou guvern, dupa o luna de zile pierduta in negocieri inutile, dar care au relevat ceea ce mulți știam inca ...

- 

[Nu mai trageți în Țoiu și Moșteanu. Suntem vinovați cu toții]

Ministeriabilii de la Aparare şi Externe au atras atenţia asupra lor, insa cred ca daca nu existau, trebuiau inventați, ...

- 

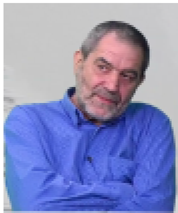
FĂRĂ INTERESE ROMÂNEȘTI ÎN CSAT

Dominic Fritz, cetațean german fara a fi și cetațean roman, este, cu toate actele in regula, președintele USR. Desigur, ...

- 

Trump a arătat lumii că-i prost. Eurasianism, dedolarizare, decăderea Imperiului American

Donald Trump și-a trimis avioanele de razboi in Iran, despre care zice ca au lovit, azi-noapte, trei instalații nucleare ...

- 

Ce învățătură de minte am tras din bombardamentele americane din Iran

A fost un bombardament foarte reușit, foarte excelent, foarte minunat. Noroc ca Pakistanul l-a propus deja la Nobelul pe ...

- 

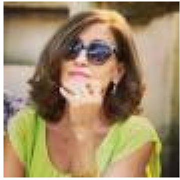
Mda. Ciuciu radiații...

Mda. Trump a bombardat cele trei situri nucleare din Iran, doar ca dupa aceea ciuciu urme de radiatii, asa cum ar fi fos ...

- 

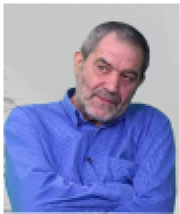
Am intrat în posesia discursului lui Nicușor către popor: "De ce am acceptat majorarea TVA, deși am jurat pe roșu că n-o fac"

"Dragi compatrioți, frați și surori, cetațeni cu portofele mai subțiri ca foaia de ceapa, Va vorbesc astazi, din inaltul ...

- 

Aveți o țară suverană? Nu. E doar pe hârtie.

Cu ani in urma, Basescu v-a spus adevarul. În momentul cand Romania a aderat la UE, condiția principala a fost sa ...

- 

Ce s-a întâmplat cu apărarea antiaeriană a Iranului?

Iranul are doua armate distincte. Una in slujba ayatollahului suprem, Corpul Gardienilor Revoluției islamice și armata n ...

- 

Bugetarii. Malagambiștii zilelor noastre

Sergiu Malagamba a fost un baterist, dirijor și șef de orchestra, care se imbraca și se tundea nonconformist. În c ...

- 

  ## Bună, sunt Bianca...

  Buna, sunt Bianca, am 45 de ani și sunt cel mai prost om din țara asta. Daca te uiți la Opelul din 2016 pe care il condu ...

- 

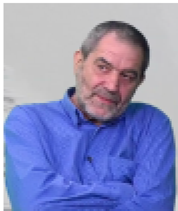
  ## Covrigarul Marcel, piatră de moară pentru PSD (II)

  În media și pe rețelele de socializare a fost publicata zilele trecute o scrisoare de protest semnata de 13.800 de ...

- 

  ## Partidele politice au devenit interpusele serviciilor secrete

  Chiar inainte de 18 mai, data finalei prezidențiale, știam ca, daca iese Nicușor Dan președinte, atunci premier va fi Bo ...

- 

  ## Bandiții vor să o ungă pe Lia Savonea șefa Curții de Casație

  Numele ei este asociat cu antireforma; cu cele mai proaste rapoarte MCV privind performanțele justiției; cu rețeaua sena ...

A inceput nationalizarea mascata a proprietatilor private in folosul deepstate!

Postat la: 01.07.2025 | Scris de: ZIUA NEWS

0



Proprietatea privată ne-a rămas singura avuție pe care o mai avem, încă, datorită părinților, bunicilor, străbunicilor noștri, vorbesc de cei care au apucat să își recupereze cat de cat ceva din ce le-au furat comuniștii si mai apoi ce le-au furat haitele lui Nastase si Băsescu via Fondul Proprietatea gestionat de Templeton, adică BlackRock, via Gittenstein, vreun deceniu si ceva, pana au mătrășit tot goldsteinii aia.

Personal ma număr printre sutele de mii de romani care nu au reușit sa recupereze nimic din averea familiei din trecut așadar știu foarte bine tribulațiile celor care au incercat decenii de-a randul sa-si recupereze, fără șanse, măcar o parte din ce le aparținea si le-a fost înhățat de cioditorii comuniști și urmașii lor.

Conform datelor publice de la INS romanii dețin 10,2 milioane locuințe dintre care aproximativ 2 milioane ar fi goale, nelocuite.
Anual mor zeci de mii de batrani dintre care o buna parte nu au urmasi. Tot INS arata ca 1,4 milioane dintre romani sunt bătrâni singuri, fara copii, fara sot/sotie - asadar fara mostenitori. Casele, terenurile, proprietatile lor sunt o tinta. Cine a pus tinta pe averea asta? Vom vedea imediat.

E bine de stiut ca PSD ul in urma cu mai multi ani a trecut o lege prin care se stipuleaza ca mostenirile imobiliare nerevendicate succesoral pot fi luate de primarii. Controlate in majoritate de PSD. Vedem acum că vine Bolojan, milițianul de Bihor, prelins dintre izmenele lui Vasile Blaga, alt milițian ajuns bine de tot via Băsescu, si spune că românii vor trebuie sa plătească taxe mult mai mari pe proprietăți, adică pe terenuri, case și apartamente, și că oricum la nivel european tendința este spre închirierea unei locuințe, iar România este un exemplu "negativ" cu atât de mulți români ce au imobile în proprietate.

Prin urmare se vor pune impozite atât de mari încât cei care nu își permit să le plătească vor fi constrânși să și le vândă pe nimic. Creșterea impozitului pe locuințe poate genera o creștere a chiriilor, iar acest efect este susținut atât de studii de caz, cât și de principiile economice, inclusiv cele ale Școlii Economice Austriece. Sa vedem ce zice AI-ul pe tema asta, ca sa nu fiu eu suspectat de părtinire l-am pus la treabă pe Grock cu sarcina de a analiza impactul noilor masuri.

Efectele creșterii impozitului pe locuințe asupra chiriilor: Dovezi din studii de caz.

1. Mecanismul economic de bază

Proprietarii de locuințe care plătesc impozite mai mari tind să transfere o parte sau întregul cost suplimentar către chiriași, mai ales în piețele cu cerere mare și ofertă limitată. Aceasta se întâmplă deoarece impozitul pe proprietate crește costurile de deținere a unei locuințe, iar proprietarii încearcă să-și mențină profitabilitatea.

- Studiu de caz: New York City, SUA

În New York, impozitele pe proprietate pentru clădirile de apartamente au crescut în anumite districte între 2010 și 2020.
Un studiu al Furman Center (NYU) a arătat că majorarea impozitelor pe proprietate a dus la o creștere medie a chiriilor cu 1-2% în clădirile afectate, mai ales în zonele cu cerere mare (ex. Manhattan). Proprietarii au transferat costurile către chiriași, deoarece piața permitea acest lucru datorită cererii ridicate.

Studiu de caz: California, SUA (Prop 13 și efectele sale)

În California, Proposition 13 (1978) a limitat creșterea impozitelor pe proprietate, dar în alte state americane unde impozitele au fost majorate (ex. New Jersey), s-a observat o scădere a cererii pentru locuințe în zonele cu taxe mari. Proprietarii tind să evite vânzarea caselor pentru a nu pierde avantaje fiscale, ceea ce reduce oferta de locuințe și crește prețurile artificial.

- Studiu de caz: Marea Britanie (Council Tax)

În Marea Britanie, „Council Tax" pe proprietăți a fost criticat pentru că nu reflectă valorile actuale de piață, similar situației din Austria. Propunerile de majorare a impozitelor au dus la venituri mai mari pentru consiliile locale, dar au generat și nemulțumiri din partea proprietarilor, care au perceput taxele ca fiind disproporționate față de servicii.

Inechitate regională: Zonele cu valori imobiliare mai mari (ex. Londra) suportă impozite mai mari, ceea ce poate accentua disparitățile economice.

Efectele inflaționiste și ciclice

- Conform teoriei ciclului de afaceri al Școlii Austriece, creșterea impozitelor poate amplifica distorsiunile economice. De exemplu, dacă statul folosește veniturile din impozite pentru a finanța cheltuieli publice nesustenabile, aceasta poate alimenta inflația, reducând puterea de cumpărare a gospodăriilor.

- Studiu de caz: România (potențial impact al "reformei" PNRR, alt jaf ordinar pus la cale de limbricul serviciilor de la USR, jivina de Ghinea)

În România, unde impozitul pe locuințe ar putea crește prin alinierea la valorile de piață (conform PNRR, amânat pentru 2026), analiștii imobiliari estimează că o creștere semnificativă a impozitelor ar putea duce la majorarea chiriilor, mai ales în orașe precum București sau Cluj-Napoca, unde cererea de locuințe este mare.

2. Factori care influențează transferul costurilor

- Elasticitatea cererii:
În piețele cu cerere osificata (ex. București, unde există deficit de locuințe), proprietarii pot transfera mai ușor costurile către chiriași. În zonele cu cerere scăzută, creșterea chiriilor este limitată, iar proprietarii absorb o parte din cost.

- Reglementările locale:
În unele țări (ex. Germania, cu controlul chiriilor în Berlin), reglementările limitează capacitatea proprietarilor de a majora chiriile, forțându-i să suporte costurile impozitelor.

- Tipul proprietarului:
Investitorii instituționali (ex. fonduri imobiliare) sunt mai predispuși să transfere costurile decât proprietarii

individuali, care pot avea alte motivații (ex. păstrarea chiriașilor pe termen lung).

3. Efecte secundare

- Scăderea ofertei de locuințe pentru închiriere: Dacă impozitele devin prea mari, unii proprietari pot decide să vândă sau să lase locuințele goale, reducând oferta de locuințe de închiriat și punând presiune suplimentară pe chirii.

- Inechitate socială: Creșterea chiriilor afectează disproporționat familiile cu venituri mici, care alocă o pondere mai mare din venit pentru chirie.

Povara financiară:

Creșterea impozitului ar reduce venitul disponibil al gospodăriilor, mai ales pentru pensionari sau familii cu venituri fixe.
Proprietarii ar putea amâna investițiile în alte bunuri sau servicii, reducând consumul. În cazuri extreme, pot vinde proprietăți pentru a evita costurile fiscale ridicate.

Analiza clasicilor Școlii Economice Austriece

Economiștii Școlii Austriece, precum Ludwig von Mises sau Friedrich Hayek, ar analiza acest fenomen prin prisma intervenției statului și a distorsiunilor pieței:

1. Distorsiuni cauzate de impozitare

- Mises ar argumenta că impozitul pe proprietate, ca orice altă taxă, distorsionează semnalele pieței.
Creșterea impozitului pe locuințe mărește costurile de oportunitate pentru proprietari, care vor încerca să transfere aceste costuri către chiriași, ducând la chirii mai mari. Aceasta perturbă echilibrul natural al pieței, reducând eficiența alocării resurselor (locuințele).

2. Intervenția statului agravează problema

- Hayek ar sublinia că impozitele mari pe proprietate sunt o consecință a intervenției excesive a statului, care încearcă să extragă resurse din sectorul privat. Creșterea chiriilor ar fi un efect secundar al acestei intervenții, care perturbă ordinea spontană a pieței. În loc să rezolve problemele (ex. deficitul de locuințe), statul creează noi distorsiuni.

- Soluție austriacă: Reducerea impozitelor și a reglementărilor ar permite pieței să stabilească prețuri mai echilibrate pentru chirii, încurajând investițiile în locuințe noi și sporind oferta.

3. Impact asupra libertății individuale

- Murray Rothbard ar considera impozitul pe proprietate o încălcare a drepturilor de proprietate, iar creșterea chiriilor un efect inevitabil al acestei „confiscări".
În viziunea sa, statul forțează proprietarii să acționeze împotriva intereselor lor, ceea ce afectează și chiriașii.
El ar pleda pentru eliminarea impozitelor pe proprietate pentru a restabili libertatea economică.

Concluzie

Creșterea impozitului pe locuințe tinde să ducă la majorarea chiriilor, mai ales în piețele cu cerere mare și ofertă limitată, așa cum s-a observat în cazuri precum New York sau în previziunile pentru România post-reforma PNRR. Din perspectiva Școlii Economice Austriece, această creștere a chiriilor este un efect secundar al intervenției statului, care distorsionează piața și reduce libertatea economică. Pentru a minimiza impactul, austriecii ar recomanda scăderea impozitelor și liberalizarea pieței locuințelor, permițând ofertei și cererii să stabilească prețuri echilibrate. În loc de a crește impozitele pe proprietate, statul ar putea încuraja investițiile

private prin reducerea birocrației și a taxelor, așa cum sugerează Școala Austriacă pentru a stimula creșterea economică.

În țări precum România, unde deficitul bugetar este ridicat (9,3% din PIB în 2024), majorarea impozitelor pe proprietate ar putea fi utilizată pentru a acoperi cheltuieli publice, dar fără reforme structurale, ceea ce ar contribui la spirala inflaționistă, veniturile ar alimenta de fapt birocrația păguboasă a statului, ca si pana acum, parazitat de sute de mii de bugetari afiliați clanurilor politice, in ansamblu creșterea taxelor contribuie la ineficiența statului și va amplifica ciclurile economice negative.

Se exprimă elegant AI asta - nu înjură si nu isi baga nimik in haitele pesedisto-peneliste care au jefuit trei decenii tot ce se putea jefui, au nimicit cat un război mondial, au izgonit 6 milioane de romani, in timp ce reprezentanții sistemului securistic si de partid si-au tras averi fabuloase, din limuzinele lor de lux beizadelele oligarhiei Secu ne scuipa in gura copiii, cand nu ii calca de-a dreptul. Ceausescu a fost impuscat pentru "subminarea economiei nationale" - ca sa vezi chestie.

Am inceput candva o carte cu un fost barosan al Securitatii ajuns la vârsta regretelor dispus sa dea pe goarna, nu a mai continuat colaborarea dupa ce ala s-a dus la Iulian Vlad si i-a aratat titlul, ceva gen Contributia cadrelor Securitatii la tradarea si jefuirea Romaniei, - kaghebistu s-a creponat cand a vazut sumarul, era vorba de cadrele sale din SRI, unde a dominat numirile pana hăt hăt, poate ati uitat cine era ala care ii tinea plosca lui Timofte a lu SOV, boraciunea de Rogojanu, sefu de cabinet a lui Iulian Vlad, - in esenta era vorba de descrierea Retelelor care au nimicit industria au făcut praf patrimoniul de munca ale unor generatii de sclavi, au devalizat băncile, au lansat marile smenuri Caritas, Gerald, SAFI, SovInvest, FNI etc. au pus gheara pe resurse, paduri, munti, terenuri, impartind prada desigur cu pradatori de "afara" cei care le-au asigurat si legitimat parghiile puterii politice - ca dovada lovitura de stat din 2024, cand 9 milioane de voturi au fost anulate pentru ca Sistemul sa ramana pe aceleasi pozitii.

Lovitura sustinuta de "afara", desigur, ca de obicei in istorie, doar am avut epoca fanariota, otomana, bolsevica si dupa 89 Epoca Ilici, mort clinic pe 15 iunie dar tinut pe aparate de SRI, pentru a i se pune la cale funeralii nationale - chiar acum se lucreaza la lustruirea imaginii momaii kaghebiste, criminalul cu mainile rosii de sange pana la coate este acum zugravit hagiografic, la modul cel mai obscen si abject.

Se așteaptă pentru "event" momentul potrivit pentru Nicușor, elogiat de Ilici cu limba sa sovietica, semnal care a avut printre altele rostul readucerii la pârghiile puterii a năpârcilor PSD, al carui președinte de oroare a fost inculpatul pentru crime deosebit de grave, nejudecat de 30 de ani.

George Roncea

comentarii

Adauga un comentariu

Adauga comentariu

Nume*

Nume

Email*

Email

Comentariu

Comentariu

Trimite

ULTIMA ORA

- **Breșă uriașă de securitate: Hackerii din Iran au pus mâna pe mesajele consilierilor lui Donald Trump**

  Hackerii avertizeaza ca ar putea incerca sa vanda e-mailuri de la consilierii președintelui american Donald Trump. Americanii susțin ca grupul cunoscu

- **China a creat prima armă energetică: Poate provoca un blackout la nivel global care generează distrugeri la nivel cibernetic**

  China își continua campania de intimidare strategica și psihologica printr-un nou episod: o animație difuzata de televiziunea de stat care ilustreaza

- **Super puterea mondială care a acaparat soarele. A instalat într-o lună panouri fotovoltaice cât toată Europa într-un an**

  China a stabilit un nou record mondial in domeniul energiei solare. A instalat 93 de gigawați de capacitate fotovoltaica doar in luna mai 2025 - mai m

- **Exodul creierelor pe contrasens: Opt cercetători americani au devenit primii „refugiați științifici" în Europa**

  Mareția Americii a fost construita in timp și una dintre pietrele de temelie a fost atragerea celor mai stralucite minți ale omenirii. Între tim

- **Noul președinte ANAF va fi Adrian Nicușor Nica, actualul șef al Corpului de control al premierului**

  Noul președinte ANAF va fi Adrian Nicusor Nica, actualul șef al Corpului de control al premierului. El o va inlocui pe Nicoleta Carciumaru. Adrian Nic

- **Se bat pe viață și pe moarte. Trump cere DOGE să taie fondurile guvernamentale pentru Musk: „Elon ar trebui să-și închidă prăvălia și să se întoarcă în Africa de Sud"**

  Președintele american Donald Trump a sugerat marți, 1 iulie, ca departamentul pentru eficiența guvernamentala (DOGE), care a fost condus de Elon Musk,

- **[Ucrainienii abia mai rezistă. Putin vrea să cucerească urgent Odesa și să aibă graniță comună cu România si să înglobeze Transnistria]**

  Vladimir Putin vrea sa cucereasca Odesa pentru a taia accesul Ucrainei la principalul sau port la Marea Neagra, a relatat luni Financial Times, citand

- **[Zeci de mii de decese in perioada următoare: Europa se pregătește pentru cel mai mare val mare de morți din cauza caniculei. In total, sute de mii de persoane]**

  Zeci de mii de persoane ar putea muri intre 30 iunie și 30 august din cauza valului de caldura extrem care lovește Europa. Numai in urmatoarele 5

- **[Vlad Țepeș nu e inmormantat la Snagov, ci la Milano. A fost descifrată misterioasa inscripție de pe mormântul lui Dracula]**

  Timp de zece ani unii cercetatori au emis ipoteza ca ramașițele prințului Vlad - care a trait intre 1431 și 1477, cunoscut sub numele de Țepeș, pentru

DIN CATEGORIE

- TOP CITITE
- TOP COMENTATE

- 1.O rușine națională: un tablagiu la CCR!
- 2.Cum un spion german, care este primarul unui mare oras romanesc, a devenit seful unui partid din Romania
- 3.Doar 40 de vorbe să vă mai spun...
- 4.Teminatorul Bolojan. O familie arestată și condamnată la comanda sa
- 5.A început să se râdă de Nicușor Dan, de la Chișinău la Bruxelles!
- 6.Omul de care depinde nominalizarea lui Bolojan, cu influență în cel puțin 3 bănci care împrumută statul român
- 7.A început beleaua, în urmă cu câteva ore!
- 8.A inceput nationalizarea mascata a proprietatilor private in folosul deepstate!
- 9.Sper să fie doar o speculație a presei "pe surse", iar nu o știre reală despre ceea ce ne așteaptă
- 10.Ce știm și ce nu știm despre amorsarea și subteranele războiului Israel-Iran